



UCHWAŁA NR / /2013

Rady Miasta Płocka

z dnia sierpnia 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku poz. 21 i 405) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz Uchwały Budżetowej Miasta Płocka na 2013 rok Nr 500/XXX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2012 roku, **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku dla terenu położonego w granicach określonych w § 2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- od zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca terenów kolejowych,
- od północy – południowe granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 51/6 (w części), 71, 86/1, 86/2,
- od wschodu – zachodnia linia rozgraniczająca projektowanej obwodnicy północnej miasta,
- od południa – południowa linia rozgraniczająca ul. Wyszogrodzkiej, wschodnia granica działek o numerze ewidencyjnym gruntów 155/2 i 113/1 i południowa linia rozgraniczająca al. Marsz. Józefa Piłsudskiego.

§ 3

Z dniem podjęcia przedmiotowej uchwały traci moc Uchwała Nr 797/XLV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wyszogrodzkiej i ul. Granicznej w Płocku.

§ 4

Jako źródło finansowania ustalić Budżet Miasta Płocka na 2013 rok, Dział 710, Rozdział 71004, §4300, §4170, §4110, §4120 Zadanie 01/WRM.II/G – Opracowania planistyczne – wydatki bezpośrednie oraz środki przewidziane na ten cel w budżetach miasta Płocka na lata następne.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

✓

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Aneta Pomianowska - Molak

SKARBNIK
MIASTA PŁOCKA

Barbara Szurgocińska

KIEROWNIK
Oddziału Gospodarki Przestrzennej

Barbara Utałow

DYREKTOR
Wydziału Strategii Rozwoju Miasta,
Urbanistyki i Architektury

Łukasz Narkowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Cezary Lewandowski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY

Grzegorz Ziolkowski
d-M-1588

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego położony jest na wschód od osiedla Międzytorze, w rejonie ulic Granicznej, Bliskiej i Alej Piłsudskiego i zajmuje powierzchnię ok. 66,5 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) dla ww terenu została sporządzona „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 3410/2013 z dnia 6 sierpnia 2013 roku uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku.

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka**, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowy teren zlokalizowany jest w Strefie B - „Wyszogrodzka” i wskazany jako obszary:

- dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – U/UC, funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, funkcja: mieszkalna wielorodzinna, uzupełniająco: mieszkalna jednorodzinna, usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka, w świetle obowiązujących przepisów, w tym art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne. Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium jako takie obszary wskazuje obszary U/UC - obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zgodnie z art. 10 ust. 3 ww ustawy obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla takiego obszaru powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy możliwa jest jedynie realizacja inwestycji stanowiących kontynuację funkcji występujących w terenie – na przedmiotowym terenie dominują tereny rolne. Uchwalenie planu pozwoli na rozszerzenie katalogu możliwych funkcji i dostosowanie charakteru zabudowy do potrzeb mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

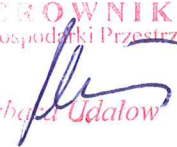
Dla znacznej części obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu, a także poza jego granicami od 2005 na mocy Uchwały Nr 797/XLV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wyszogrodzkiej i ul. Granicznej w Płocku trwały prace projektowe nad sporządzeniem ww planu. Jednakże uchwalone w marcu 2013 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na terenie objętym granicami projektu planu ustaliło przebieg linii kolejowej relacji Płock-Modlin, czego nie przewidziano w projekcie planu. Przyjęty w studium przebieg linii kolejowej jest przebiegiem orientacyjnym i aktualnie nie jest możliwe jego ustalenie w projekcie planu. Z tego też powodu, dalsze

procedowanie stało się bezzasadne i w związku z powyższym nastąpiła konieczności uchylecia ww Uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Aneta Pomianowska - Molak

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Barbara Udałow

DYREKTOR
Wydziału Strategii Rozwoju Miasta,
Urbanistyki i Architektury

Leszek Narkowicz

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA**

Cezary Lewandowski